

WÓJT GMINY BOBROWNIKI
ogłasza
I ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bobrowniki

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są w sołectwie Rogoźnik w rejonie ulicy Polnej i Podmiedze objęte są księgą wieczystą **nr KA1B/00028453/5** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Rogoźnik nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolem planu [R] 15-MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej , jednorodzinnej. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są nieuzbrojone i niezabudowane, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadum	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
	Nr działki	Powierzchnia w ha				
1	2	3	4	5	6	7
1.	2463/4, 2141/5	0,0827	106.683,00	10.700,00	1.067,00	11,00
2.	2463/5, 2141/6	0,0830	107.070,00	10.800,00	1.071,00	11,30
3.	2463/6, 2141/7	0,0833	107.457,00	10.800,00	1.746,00	12,00
4.	2463/7, 2141/8	0,0855	118.845,00	12.000,00	1.188,00	12,30
5.	2141/9	0,1253	161.637,00	16.200,00	1.616,00	13,00
6.	2141/10	0,0845	92.105,00	9.300,00	921,00	14,30

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **18 sierpnia 2011 r. w godzinach podanych w kolumnie 7 powyższej tabeli** w sali **nr 19** (II piętro) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (zł), na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:

45 8438 0001 0000 0143 2016 0004 w wysokości wskazanej w kolumnie 5 powyższej tabeli, do dnia **12 sierpnia 2011 r.**, z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości i wskazaniem numerów działek.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców , potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcie przetargu
- 3) unieważnienie przetargu
- 4) zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do rozpoczęcia budowy, przez co rozumie się wybudowanie fundamentów, w terminie do 18 miesięcy od dnia nabycia oraz do zakończenia budowy, przez co rozumie się wybudowanie budynku, w stanie surowym zamkniętym, w terminie 36 miesięcy od dnia nabycia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na okres pięciu lat od nabycia nieruchomości przez nabywcę, przy czym skorzystanie przez Gminę Bobrowniki z tego prawa nastąpić może w przypadku niedotrzymania przez nabywcę wskazanych wyżej terminów zagospodarowania nieruchomości. Odkup nieruchomości następuje na warunkach określonych w art. 594 Kodeksu cywilnego. Prawo okupu nieruchomości na rzecz Gminy Bobrowniki jak i ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla zbytej nieruchomości.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminna 8, pok. Nr 13, Tel.(032) 287-78-87 wew. 51, 41.